

Акт осмотра Объекта

Проскоково с

04.06.2026

1. Комиссия в составе:

Главный специалист ОКС, Галеева Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель ОИВ, Стальмаков И.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист ОИВ, Житова Е.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением № 63 от 02.05.2026, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Кемеровская область, р-н. Юргинский, с. Проскоково, ул. Совхозная, д. 5, пом. 1

(адрес объекта)

42:17:0101018:2678

(кадастровый номер)

02702213004095

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 986;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Кирпич,

их толщина: 600 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Железобетон;

чердак: Общего пользования

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Наслонная;

Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).

Тип фундамента здания: Ленточный сборный.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов несущих конструкций фундамента

Фотографии:



3.1.2 Цоколь

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя

Фотографии:



3.1.3 Отмостка

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

Фотографии:

3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

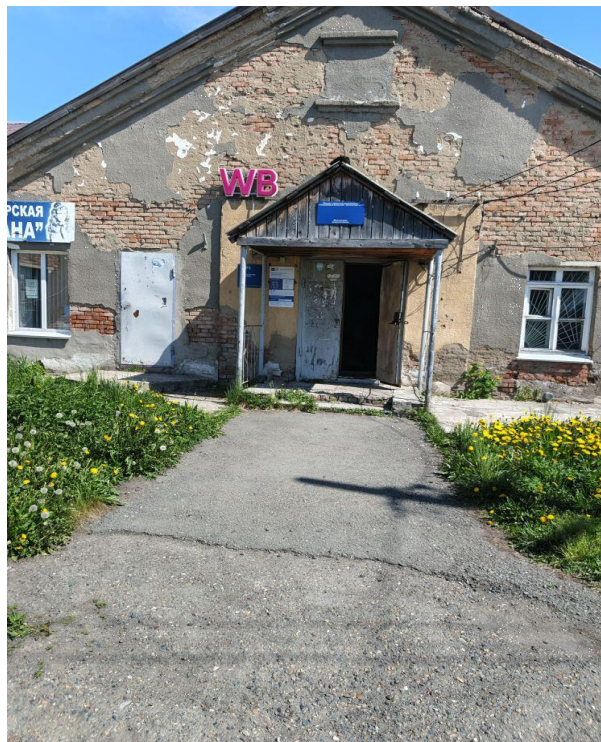
Крыльцо

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству нового крыльца из помещения отделения

Фотографии:



Козырек крыльца

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству нового козырька крыльца

Фотографии:

Ограждение крыльца

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству нового ограждения крыльца

Фотографии:

3.1.5 Пандус

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству нового пандуса

Фотографии:

3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:



3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и покраске фасада (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:



3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.9 Кровля

Стропильная система

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по частичной замене существующей стропильной системы

Фотографии:

Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по частичной замене существующего покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:



Система водостока

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству новой системы водостока

Фотографии:

3.1.10 Окна и балконные двери

Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы

Фотографии:



Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Рольставни

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.1.11 Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да, дверь общего пользования

Решение по ремонту: нет

Фотографии:



Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.1.12 Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

Тамбуры внутри помещений

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Заложить дверные проемы которые ведут в общий коридор

Фотографии:

3.1.13 Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





3.1.14 Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству нового тротуара, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.2. Инженерные системы

3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 5

Решение по ремонту: Требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:

3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС

Наличие: Да. Кран общего пользования

Решение по ремонту: Необходимо провести ХВС/ГВС в помещение отделения почты

Фотографии:

ГВС

Наличие: Да.

Возможность подключения к центральным сетям: Да

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена оборудования

Фотографии:

3.2.3 Теплоснабжение (отопление)

Тип теплоснабжения (отопления)

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования

Фотографии:

Приборы отопления

Наличие: Да

Приборы отопления

Наличие: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации

Наличие: Нет.

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Фотографии:

Сан. узел

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)




Фотографии:

3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

_____ Главный специалист ОКС (должность)	 _____ (подпись)	_____ Галеева Е.А. (расшифровка подписи)
_____ Руководитель ОИВ (должность)	 _____ (подпись)	_____ Стальмаков И.В. (расшифровка подписи)
_____ Главный специалист ОИВ (должность)	 _____ (подпись)	_____ Житова Е.Н. (расшифровка подписи)